

М П
РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН
С И С
И.Д. №20184430400122
Изх. № 584 / 12.01.2024
ПЛЕВЕН, 12.01.2024

АКТ

Подписаният/а _____,

на длъжност СИСТЕМЕН АДМИНИСТРАТОР НА СИС ПРИ РС ПЛЕВЕН

удостоверявам, че днес, _____ разпространих, изпратих едно ОБЯВЛЕНИЕ на ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛЕВЕН за ПРОДАЖБА на следния недвижим имот $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67088.701.1410** находящ се в гр. Славяново, общ. Плевен, ул.“Янко Сакъзов“ № 15 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД - 18 -1941/10.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 3003.00 кв.м. при съседни на имота: 67088.701.1411, 67088.701.2459, 67088.701.1412, 67088.701.1409, 67088.701.2461 с предназначение на територията урбанизирана, ниско застрояване, представляващ съвкупност от НЕЗАСТРОЕН УПИ XIII – 1410, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) и ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН, съставляващ УПИ XIV – 1410, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) съгласно действащата улична регулация на гр. Славяново, утвърдена със заповед № 3238/1979г. и плана за регулация на поземлени имоти, утвърдени със заповед № РД -12-1034/14.11.2013г. и РД – 02-14-2225/2000г. при начална цена **5036.00** лв., собственост на Ива Маринчева Андреева, по изпълнително дело №20184430400122, по описа на РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН.

Продажбата ще продължи един месец - от 14.02.2024г. до 14.03.2024г.

Подпис:

гр.ПЛЕВЕН, ул. Димитър Константинов №25, ет.2, стая 215

М П
РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН
С И С
И.Д. №20184430400122
Изх. № 584 / 12.01.2024
ПЛЕВЕН, 12.01.2024

АКТ

Подписаният/а _____,

на длъжност СИСТЕМЕН АДМИНИСТРАТОР НА СИС ПРИ РС ПЛЕВЕН

удостоверявам, че днес, _____ разпространих, изпратих едно ОБЯВЛЕНИЕ на ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛЕВЕН за ПРОДАЖБА на следния недвижим имот $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67088.701.1410** находящ се в гр. Славяново, общ. Плевен, ул.“Янко Сакъзов“ № 15 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД - 18 -1941/10.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 3003.00 кв.м. при съседни на имота: 67088.701.1411, 67088.701.2459, 67088.701.1412, 67088.701.1409, 67088.701.2461 с предназначение на територията урбанизирана, ниско застрояване, представляващ съвкупност от НЕЗАСТРОЕН УПИ XIII – 1410, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) и ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН, съставляващ УПИ XIV – 1410, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) съгласно действащата улична регулация на гр. Славяново, утвърдена със заповед № 3238/1979г. и плана за регулация на поземлени имоти, утвърдени със заповед № РД -12-1034/14.11.2013г. и РД – 02-14-2225/2000г. при начална цена **5036.00** лв., собственост на Ива Маринчева Андреева, по изпълнително дело №20184430400122, по описа на РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН.

Продажбата ще продължи един месец - от 14.02.2024г. до 14.03.2024г.

Подпис:

Изготвил: NIKOLOVA

гр.ПЛЕВЕН, ул. Димитър Константинов №25, ет.2, стая 215

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20184430400122, първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ИВА МАРИНЧЕВА ГЕОРГИЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

$\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67088.701.1410** находящ се в гр. Славяново, общ. Плевен, ул. "Янко Сакъзов" № 15 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД - 18 -1941/10.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 3003.00 кв.м. при съседни имота: 67088.701.1411, 67088.701.2459, 67088.701.1412, 67088.701.1409, 67088.701.2461 с предназначение на територията урбанизирана, ниско застрояване, представляващ съвкупност от **НЕЗАСТРОЕН УПИ XIII – 1410**, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) и **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН**, съставляващ **УПИ XIV – 1410**, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) съгласно действащата улична регулация на гр. Славяново, утвърдена със заповед № 3238/1979г. и плана за регулация на поземлени имоти, утвърдени със заповед № РД -12-1034/14.11.2013г. и РД – 02-14-2225/2000г. при начална цена **5036.00 лв.**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **5 036.00 лв. / пет хиляди тридесет и шест лева/.**

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **14.02.2024г.** до **14.03.2024г.** в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.03.2024г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен, стая 310 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:

✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 19008 / 21.12.2013г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на други лица по изп. дело № 20158150401525;

✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 6508 / 19.06. 2018г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на вискателя по изп. дело;

✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 4692 / 04.06.2020г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на други лица по изп. дело № 20208150400770;

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят всеки присъствен ден от 9:30 до 17:00 часа в канцеларията на СИС при Районен съд – Плевен да прегледат книгата, за което се заплаща такса в размер на 24.00 лв. Оглед на имотите може да се направи всеки понеделник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа по адрес на имота.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Съдебно – изпълнителната служба при Районен съд гр.Плевен, стая 310 до 17.00 часа на 14.03.2024г. включително, което се отразява във входящия регистър, наддавателните предложения могат да се оттеглят най – късно в този срок. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик(върху плика се посочва номер на дело по описа на ДСИ при РС - Плевен, имота за който се наддава и подателя-наддавач). Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Съгласно чл. 489 ал.6 от ГПК предложенията с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на изнесения на публична продан недвижим имот за участие в проданта – се внася предварително по сметка IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 при ИНВЕСТБАНК АД КЛОН ПЛЕВЕН, BIC IORTBGSF с титуляр РАЙОНЕН СЪД ПЛЕВЕН, като във вносният документ следва да се посочи номера и годината на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, и основанийето – участие в публична продан.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Държавен съдебен изпълнител



ЗЛАТКА НИКОЛОВА