

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20214430400451, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на Албена Дойчинова Исаева

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

$\frac{1}{2}$ / една втора / идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III – 1192**/трети римско – за имот хиляда сто деветдесет и втори арабско/ находящ се в гр. Славяново, община Плевен, обл. Плевен в стр. кв. 92/деветдесет и втори/ по плана на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен целият с площ от 945.00 кв.м. /деветстотин четиридесет и пет квадратни метра/ при съседни на имота: улица, УПИ IV – 1193 на наследници на Петко Маринов Димов, УПИ X – 1191 на Слави Лазаров Димов, УПИ XI – 1190 на Илка Владимирова Попова и УПИ № II – 1189 на наследници на Марийка Атанасова Павлова по документ за собственост от 01.09.2006г., а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67088.701.1192** /шестдесет и седем хиляди и осемдесет и осем, точка, седемстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен одобрени със заповед № РД – 18 – 1941/10.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 941.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1192, квартал 92, парцел III, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма, с административен адрес на поземления имот: гр. Славяново, ул.“Чепино“ № 3, общ. Плевен при съседни имоти с идентификатори: 67088.701.2471, 67088.701.1193, 67088.701.1191, 67088.701.1190 и 67088.701.1189.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **2 200.00 лв.** / две хиляди двеста лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 13.10.2025г. до 13.11.2025г. в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 14.11.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен, стая 310, в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:

- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 4092 / 19.04. 2017г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на вискателя по изп. дело;
- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 9016/ 17.06.2016г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в по ИД № 20168510401675;

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят всеки присъствен ден от 9:30 до 17:00 часа в канцеларията на СИС при Районен съд – Плевен да прегледат книгата. Оглед на имотите може да се направи всеки понеделник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа по адрес на имота.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Съдебно – изпълнителната служба при Районен съд гр.Плевен, стая 216 до 17.00 часа на 13.11.2025г. включително, което се отразява във входящия регистър, наддавателните предложения могат да се оттеглят най – късно в този срок. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик(върху плика се посочва номер на дело по описа на ДСИ при РС - Плевен, имота за който се наддава и подателя-наддавач). Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Съгласно чл. 489 ал.6 от ГПК предложенията с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на изнесения на публична продан недвижими имоти за участие в проданта – се внася предварително по сметка **IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 при ИНВЕСТБАНК АД КЛОН ПЛЕВЕН, BIC IORTBGSF** с титуляр **РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН**, като във вноския документ следва да се посочи номера и годината на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, и основаниято – участие в публична продан.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

ЗЛАТКА НИКОЛОВА