

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20254420400071, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЛЕНКО МАРИНОВ ИВАНОВ, ТОДОРКА ХРИСТОВА ХРИСТОВА, НАДЕЖДА ХРИСТОВА БУЛИЕВА, ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ, ДИМИТРИНКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА и др..

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 18099.122.44 по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със заповед РД-18-6/26.02.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Гулянци, местност „ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ“, с площ от 974 кв.м., трайно 3 предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни имоти с идентификатори: 18099.122.20; 18099.122.45; 18099.122.350; 18099.122.410; 18099.122.43; 18099.122.18 и 18099.122.19.

Начална цена на подробно описания недвижим имот е 613.55 евро / шестстотин и тринадесет евро и петдесет и пет евро цента/.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 18099.348.45 по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със заповед РД-18-6/26.02.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Гулянци, местност „КРИЧОВИЦА“, с площ от 3001 кв.м., трайно 3 предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни имоти с идентификатори: 18099.348.51; 18099.348.46; 18099.348.89 и 18099.348.44.

Начална цена на подробно описания недвижим имот е 2699.62 евро / две хиляди шестстотин деведесет и девет евро и шестдесет и два евро цента/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.02.2026г. до 09.03.2026г. в Районен съд Никопол, с адрес Никопол 5940 пл. Европа №14.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.03.2026г. от 10:30ч. в Районен съд Никопол.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: НЯМА

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Никопол, адрес Никопол 5940 пл. Европа №14 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден от 09:00ч. до 17:00ч. по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС НИКОПОЛ, сметка: IBAN BG51CECB979033C0877100 при банка ЦКБ по изпълнително дело № 20254420400071.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Никопол, което се отразява в съответния регистър.



Държавен съдебен изпълнител

МИЛЕН МЕТОДИЕВ



гр.НИКОПОЛ, пл. Европа №14